

Số: 10 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN  
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

**Di sản**

**Phần quyền sử dụng đất tại địa chỉ phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà.**

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản thừa kế do ông **Ngô Đình Chiến** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

**I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT**

1. Ông: **Ngô Văn Nga**. Sinh năm: 1956.

CCCD số: 058056000131 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Nguyễn Thị Thảo**. Sinh năm: 1959.

CCCD số: 060159000551 cấp ngày 11/04/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà: **Nguyễn Hoàng Phi Phượng**. Sinh năm: 1975.

CCCD số: 058175002464 cấp ngày 22/08/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ông: **Ngô Đình Kim Hoàn**. Sinh năm: 1997.

CCCD số: 058097008317 cấp ngày 19/08/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

5. Ông: **Ngô Đình Kim Huy**. Sinh năm: 2007.

CCCD số: 058207005486 cấp ngày 07/02/2022 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Ngô Văn Nga** và bà **Nguyễn Thị Thảo** là cha, mẹ ruột của ông **Ngô Đình Chiến**. Bà **Nguyễn Hoàng Phi Phượng** là vợ của ông **Ngô Đình Chiến** và cùng các con có tên trên. Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế thuộc hàng thứ nhất của ông **Ngô Đình Chiến**.

**II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN**

Ông **Ngô Đình Chiến**. Sinh năm 1974, chết ngày 06/8/2022, nơi chết: Tại Khu phố 2, phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 75/TLKT-BS do UBND phường Phủ Hà cấp ngày 12/9/2022.

### III. DI SẢN THỪA KẾ

Phần thuộc quyền sử dụng đất của ông **Ngô Đình Chiến** đối với quyền sử dụng thửa đất số **126**, tờ bản đồ số **24**, diện tích đất **61,4 m<sup>2</sup>** (**Sáu mươi một phẩy bốn mét vuông**), mục đích sử dụng đất ở tại đô thị tọa lạc tại **phường Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** do bà **Nguyễn Hoàng Phi Phượng** đứng tên chủ sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **CD 359158**, số vào sổ cấp GCN: **CS 01725** do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 30/8/2016, đã chỉnh lý biến động giảm diện tích ngày 25/11/2024.

### IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời ông **Ngô Đình Chiến** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của ông **Ngô Đình Chiến** gồm:

- Cha của ông **Ngô Đình Chiến** có tên là **Ngô Văn Nga**.
- Mẹ của ông **Ngô Đình Chiến** có tên là **Nguyễn Thị Thảo**.
- Vợ ông **Ngô Đình Chiến** tên là **Nguyễn Hoàng Phi Phượng**. (có giấy kết hôn).
- Ông **Ngô Đình Chiến** và bà **Nguyễn Hoàng Phi Phượng** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của ông **Ngô Đình Chiến** gồm các ông, bà: **Ngô Văn Nga, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Hoàng Phi Phượng, Ngô Đình Kim Hoàn, Ngô Đình Kim Huy**.

Bằng văn bản này, các ông, bà **Ngô Văn Nga, Nguyễn Thị Thảo, Ngô Đình Kim Hoàn** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà ông **Ngô Đình Chiến** để lại theo luật định cho các ông, bà **Nguyễn Hoàng Phi Phượng, Ngô Đình Kim Huy**.

Các ông, bà **Nguyễn Hoàng Phi Phượng, Ngô Đình Kim Huy** ngoài việc nhận phần di sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

### V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông **Ngô Đình Chiến** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là Phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Phủ Hà, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

**PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN**